001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

ENTREGABLE

Nº 13

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº 3.

ARQUITECTO / CONTRATISTA
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES....5
2.1. Generalidades del Proyecto....5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios....6
3. INFORME TÉCNICO....7
3.1. Localización....7
4. ACTIVIDADES....8
4.1. Ultimo Entregable....9
5. ESTADO DEL CLIMA....11

Ilustración 1 Localización 7
Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019) 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los avances alcanzados hasta la fecha en el marco del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**, suscrito entre **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** y el **COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3**, orientado a la prestación de servicios profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura.

Durante el periodo comprendido entre el (**30 de noviembre y el 09 de diciembre de 2025)**, se han desarrollado diversas actividades que han permitido un avance significativo en la ejecución del contrato. En este documento se presentan los principales hitos alcanzados, el progreso físico logrado y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

Asimismo, se identifican los desafíos enfrentados en el transcurso de la ejecución y las estrategias implementadas para su resolución, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales.

2. GENERALIDADES

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	**HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA**
CONTRATO N°	**001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**
FECHA ADJUDICACIÓN	**23-01-2025**
FECHA DE INICIO	**27-01-2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**9-12-2025**
VALOR DEL CONTRATO	**$52.500.000,00**
SUPERVISOR	**Mayor MATIAS MORENO VACA**

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101020418**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/01/2025	10/04/2026	$ 10,500,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	**23/01/2025**	**10/04/2026**	$ 26,250,000.00

3. INFORME TÉCNICO

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

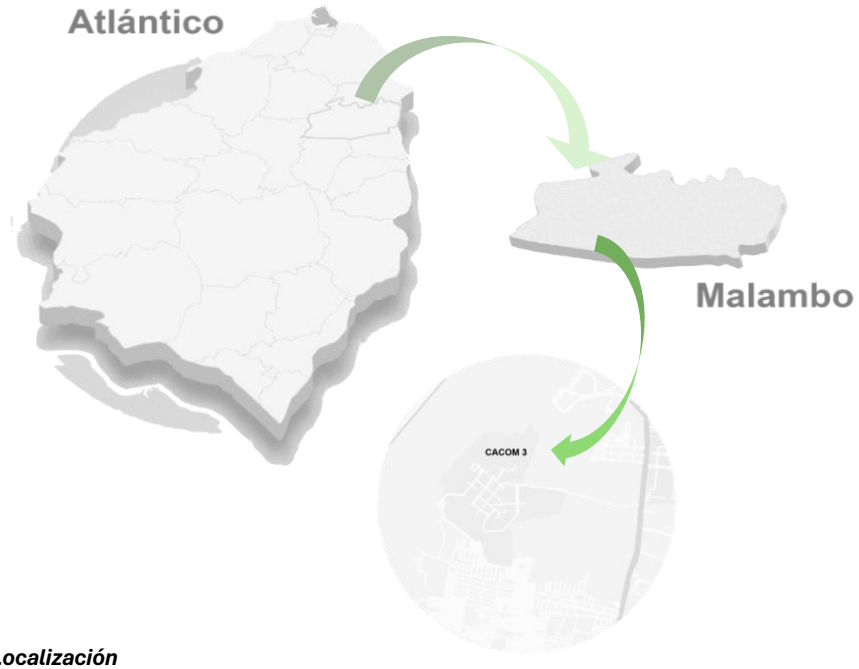


Ilustración 1 Localización

4. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

Marco general para el mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados

El mantenimiento constituye uno de los modos idóneos para lograr y mantener mejoras en eficiencia, calidad, reducción de costos y de pérdidas, por su incidencia significativa sobre la producción y la productividad. Se busca optimizar la operatividad de las Unidades que lo implementen dentro del contexto de la excelencia.

El pilar fundamental del mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados en las unidades aéreas debe basarse en las siguientes políticas de planeación, ejecución y seguimiento. Debe darse un manejo acertado de la información y de cada uno de los niveles (escalones) de mantenimiento de la infraestructura. Con el fin de atender los requerimientos con oportunidad y calidad dentro del contexto de los recursos disponibles. Todo esto con el cumplimiento de la normatividad vigente que sea aplicable a cada caso.[2]

Determinar el tipo de mantenimiento que se debe realizar de acuerdo con su alcance el cual se puede clasificar de la siguiente forma:

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)
[2] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

- **Preventivo:** Tiene como propósito prevenir el desgaste prematuro de la infraestructura y sus equipos asociados. Asimismo, tiene actividades como reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones y evaluaciones. Estos procesos se realizan de acuerdo con un programa de revisiones o por el tiempo de funcionamiento.
- **Correctivo:** Tiene como objetivo recuperar la infraestructura y sus equipos asociados para ponerlos en servicio. Este proceso se realiza cuando hay daños en la infraestructura o en sus equipos asociados.
- **Mejorativo o de Actualización:** Tiene como propósito compensar la obsolescencia tecnológica o las nuevas exigencias que en el momento de construcción o adquisición no existían o no fueron tenidas en cuenta pero que en la actualidad sí deben serlo.

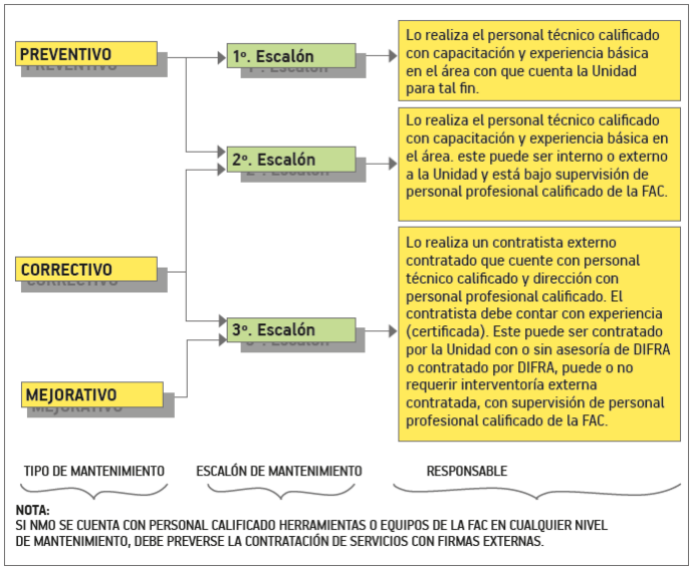


Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

4.1. Ultimo Entregable

Durante la vigencia del contrato se desarrollaron diversas actividades orientadas a apoyar los procesos de planeación y gestión administrativa del Comando Aéreo de Combate No. 3 (CACOM 3) en Malambo. La labor principal correspondió a la estructuración integral del Plan Anual de Adquisiciones (PAA) 2026, la cual exigió un trabajo riguroso de recopilación, verificación y consolidación de la información proveniente de las distintas dependencias de la Unidad.

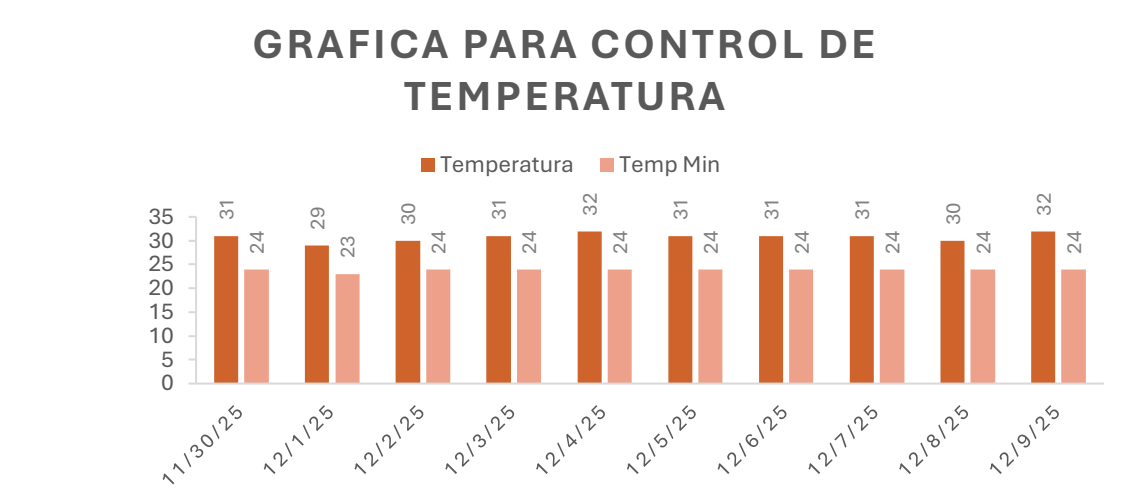
Este proceso contempló la recepción de los requerimientos de bienes, servicios y obras de cada área, su depuración, análisis y organización conforme a los lineamientos institucionales y a la normatividad vigente. A lo largo de esta actividad se generaron matrices preliminares, observaciones, ajustes y reportes de avance que permitieron garantizar coherencia, pertinencia y trazabilidad en la información aportada al PAA 2026.

Como parte de la estructuración del PAA, se realizó una visita técnica al Grupo Aéreo del Caribe (GACAR), cuyo propósito fue recopilar información adicional y validar necesidades propias de la Base Aérea dentro del marco de planeación institucional. Durante esta visita se sostuvieron reuniones con las dependencias responsables, se verificaron requerimientos operativos y logísticos, y se consolidó material que resultó fundamental para complementar la matriz de adquisiciones proyectadas para la vigencia 2026.

Adicionalmente, como producto final del proceso de recopilación y organización documental realizado durante la ejecución del contrato, se hace entrega del conjunto de planos de las áreas administrativas y residenciales del CACOM 3. Este material técnico fue revisado, ordenado e identificado adecuadamente, de manera que pueda servir como insumo de consulta para futuras gestiones de infraestructura, planificación o soporte técnico dentro de la Unidad.

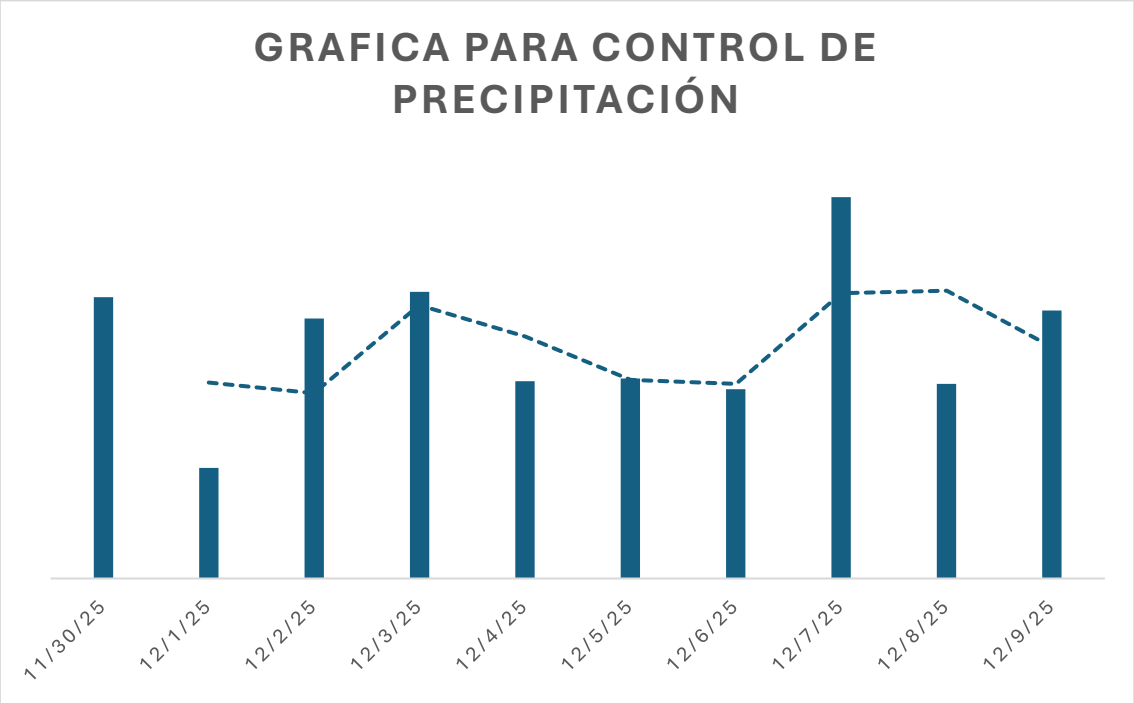
Con la entrega del PAA 2026 estructurado y del material técnico recopilado, se documentan las actividades desarrolladas y se aportan elementos relevantes para la continuidad de los procesos administrativos y de planeación del CACOM 3.

5. ESTADO DEL CLIMA



	11/30/25	12/1/25	12/2/25	12/3/25	12/4/25	12/5/25	12/6/25	12/7/25	12/8/25	12/9/25
Temperatura	31	29	30	31	32	31	31	31	30	32
Temp Min	24	23	24	24	24	24	24	24	24	24

La temperatura promedio para el mes de noviembre fue de 32° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.



En el transcurso de estos 9 días del mes de diciembre, no se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos (9), una precipitación de 90,1 mm en el mes.

TITULO DEL DOCUMENTO	ENTREGABLE No. 13	
Documento No.	Versión 1	
Contrato No.	001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Hernán David Alvarez Mojica
	Firma	
	Fecha	09/12/2025